



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA 4
URBANISTICA,PIAN.TERRIT.PATRIMONIO,CIMITERO
AREA 4
URBANISTICA,PIAN.TERRIT.PATRIMONIO,CIMITERO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 4 DEL 19-01-2022

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione da corrispondersi ai fini del versamento del contributo ed approvazione della Tabella, in allegato A) di calcolo

Premesso che:

- nella persona della scrivente è incardinata la competenza a sottoscrivere il presente atto – ex artt.107,-comma 2 e 3, e 109 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 – a seguito dell’emanazione del Decreto sindacale n. 30 del 20/07/2021 con cui la sottoscritta è stata nominata Dirigente dell’Area IV;
- l’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii., “Testo unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, recependo i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie disciplina il rilascio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione; - che ai sensi del 9° comma del suddetto art.16, del D.P.R.6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii. “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata (omissis)”;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9678 del 10/12/1996, la Regione Lazio ha provveduto alla “*Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata*”;
- a seguito della suddetta Deliberazione, la Regione Lazio avrebbe dovuto determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici, cosa mai avvenuta, tanto è vero che l’art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10/05/2001 “*Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all’articolo 6, comma 1 e 4, della legge 28 gennaio 1977, n.10 e successive modifiche*” ha disposto che: “*In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all’articolo6, comma1, della L10/1977 e successive modifiche, e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50 per cento dei costi massimi per l’edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT)*” il quale successivamente è stato modificato dalla Legge Regionale 10 agosto 2010, n.3 la quale ha previsto che “*Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%*”;
- ai sensi del comma 9° dell’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. “*Testo unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”: “*(omissis) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ,ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT) (omissis)*”;

DATO ATTO CHE:

- per l’anno 2001 il costo di costruzione, per la Provincia di Roma, è stato fissato a Lire 505.000 per metro quadrato di costruzione, ovvero pari ad €260,81;
- per l’anno 2011 il costo di costruzione come adeguato annualmente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT - Indice di riferimento Giugno 2011) era pari ad € 348,43, il quale era stato ulteriormente incrementato del 15% e quindi correttamente determinato in € 400,69, in base a quanto predisposto dal richiamato art. 282 della L.R. n. 10 del 10/05/2001 così come modificato dalla L.R. n. 3 del 10/08/2010;

- in data 04/07/2019, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65, si procedeva all'adeguamento del Costo di Costruzione da corrispondersi ai fini del calcolo del Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., avvenuto applicando le variazioni annuali sopravvenute considerate dal 2011 al mese di Giugno 2018, stabilendo tale cifra in € 419,65 (quattrocentodiciannove/65), per metro quadrato di costruzione;
- in base a quanto disposto dalla D.G.C. n. 65 del 04/07/2019, salvo diverse disposizioni normative, è demandato al Dirigente pro-tempore l'adeguamento annuale del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con riferimento alla variazione ISTAT del mese di GIUGNO dell'ultimo anno disponibile;

Considerato che occorre rideterminare il costo di costruzione per il corrente anno 2022, applicando le variazioni annuali sopravvenute dal Giugno 2018 ad oggi considerando le variazioni ISTAT con Indice di riferimento al mese di Giugno 2021 secondo le modalità riportate nella Tabella "A" allegata alla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di procedere all'adeguamento del costo di costruzione da corrispondersi ai fini del contributo di costruzione attraverso l'approvazione della Tabella, allegato A) alla presente determina, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che il costo di costruzione, di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101), da applicarsi nell'anno 2022 e fino a nuovo aggiornamento, per il rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), nel territorio comunale, ai fini della determinazione del contributo di costruzione è pari ad € 443,12 (quattrocentodiciannove/65), per metro quadrato di costruzione;
- di mantenere l'applicazione dei vecchi oneri del costo di costruzione in scadenza per tutte le pratiche edilizie pervenute entro la data di pubblicazione della presente deliberazione, per le quali l'onere di costruzione sia stato già determinato e comunicato;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Guidonia Montecelio, 19-01-2022

Il Dirigente
F.to Arch. Cristina Zizzari

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE
F.to Nicolò Roccolino

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 31 del 29-01-2022

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 279

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 4
URBANISTICA,PIAN.TERRIT.PATRIMONIO,CIMITERO,
29-01-2022

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"